



Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Hammerfest rådhus, kommunestyresalen  
Dato: 01.03.2016  
Tid: 09:00 – 11:45

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Håvard Hargaut-Jensen	Leder	AP
Anne-Mette Bæivi	Nestleder	AP
Andreas Gamst	Medlem	AP
Nina Onsaker Skjelbred	Medlem	AP
Wendy Hansen	Medlem	AP
Stig Ole Pedersen	Medlem	AP
Heidi Mauno Sletten	Medlem	AP
Katrine Prydz	Medlem	SV
Tom Christian Robertsen	Medlem	H
Jan Reidar Ekeland	Medlem	MDG

Faste medlemmer som har  
meldt forfall:

Navn

Karl-Tore Andersen	Medlem	AP
--------------------	--------	----

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Liv Lorentzen	Karl-Tore Andersen	AP
---------------	--------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen, kommunalsjef Grethe Nissen, juridisk rådgiver Linda Karlstad, plansjef Øyvind Sundquist, leder for byggesak Arild Johansen, arealplanlegger Åse Kongsbakk, byggesaksbehandler Sigmund Andersen, byggesaksbehandler Åsta Amundsen, oppmåler Siw Mathisen, arealforvalter Arne Sannvik, byggeprosjektleder Håkon Rønbeck, prosjektleder Ingve Are Mortensen, prosjektfagleder infrastruktur Espen Salomonsen, prosjektleder Isak Wøhni og barnas representant Hilde Therese Normo.

I forbindelse med orienteringen møtte Folkehelsegruppa: Folkehelsekoordinator Torild Ebeltoft, prosjekt Ren Havn Tor Harry Bjørn, rådgiver Grethe Gebhardt, fagleder park, idrett og friluftsliv Reidar Næss og led. helsesøster/fagleder Tone Brun Strand. De som ikke møtte fra folkehelsegruppa: Assisterende kommuneoverlege Sonni Schumacher, pedagogisk konsulent Thomas Kristoffersen og virksomhetsleder ergo- og fysioterapitjenesten Elin D. W. Johannessen.

---

Håvard Hargaut Jensen  
Leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

Innkallingen – godkjent.

Sakslista – godkjent.

Muntlig orientering:  
Folkehelseplan v/ Folkehelsegruppa.

### **Saksliste**

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 7/16	Vestis	
PS 8/16	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser - takopplett - Corn Moes gate 7	
PS 9/16	24/82 - Idrettsveien 3 - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanens for Hammerfest og Rypefjord 2014-2025	
PS 10/16	Fradeling av 2 punktfester på Storfjellet og Tyven til oppføring av varmemstuer	
PS 11/16	Førstegangsbehandling av detaljregulering for Indrefjordalen gravlund	
PS 12/16	Forslag til planprogram for sentrumsplanen	
PS 13/16	Søknad om tildeling av eneboligtomter på Mellomvannet boligfelt	
PS 14/16	Godkjenning av protokoll	

### **PS 7/16 Vestis**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Vestis fjernes ved at fartøyet klippes opp.
2. Det forutsettes at sikring av gjenstander om bord avklares med Riksantikvaren.
3. Kostnadene på inntil kr 500.000,- innarbeides i budsjett, senest desember 2016.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

4. Vestis fjernes ved at fartøyet klippes opp.
5. Det forutsettes at sikring av gjenstander om bord avklares med Riksantikvaren.
6. Kostnadene på inntil kr 500.000,- innarbeides i budsjett, senest desember 2016.

## **PS 8/16 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser - takopplett - Corn Moes gate 7**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Styret for Miljø og Utvikling, søknad om dispensasjon fra bestemmelsen i § 3 for reguleringsplanen for Hammerfest sentrum, for bygging av takopplett på begge takflater på boligen i Corn Moes Gate 7, i hht. søknad av 26.januar 2016, samt rammesøknad med tegninger datert 9.11.2015.

Dispensasjon gis på vilkår av at de bygningsmessige arbeider, materialbruk og fargevalg som benyttes i tiltaket sklir inn i de naturlige omgivelser, slik at det ikke blir unødig eksponert.

Dette innebærer at:

- Størrelse på takopplettene prosjekteres og utføres i hht. rammesøknaden.
- Gesimshøydene på takopplettene blir høyere enn bestemmelsene i reg.plan.
- Vinduer i takopplettets sidevegger endres i utforming slik at nedkant følger hovedtakets fallvinkel og overkant følger takopplettets fallvinkel. Slike «friform» vinduer vil ikke virke skjemmende på byggets estetiske uttrykk. Valg av vindusform må dokumenteres i den videre søknadsprossessen, som i en avklarende igangssettingsøknad.

I tillegg ansees fordeler dispensasjonen vil ha for å være klart større enn eventuelle ulemper, som blant annet praktiske og estetiske hensyn, og hensynet til likebehandling,

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Styret for Miljø og Utvikling, søknad om dispensasjon fra bestemmelsen i § 3 for reguleringsplanen for Hammerfest sentrum, for bygging av takopplett på begge takflater på boligen i Corn Moes Gate 7, i hht. søknad av 26.januar 2016, samt rammesøknad med tegninger datert 9.11.2015.

Dispensasjon gis på vilkår av at de bygningsmessige arbeider, materialbruk og fargevalg som benyttes i tiltaket sklir inn i de naturlige omgivelser, slik at det ikke blir unødig eksponert.

Dette innebærer at:

- Størrelse på takopplettene prosjekteres og utføres i hht. rammesøknaden.
- Gesimshøydene på takopplettene blir høyere enn bestemmelsene i reg.plan.
- Vinduer i takopplettets sidevegger endres i utforming slik at nedkant følger hovedtakets fallvinkel og overkant følger takopplettets fallvinkel. Slike «friform» vinduer vil ikke virke skjemmende på byggets estetiske uttrykk. Valg av vindusform må dokumenteres i den videre søknadsprossessen, som i en avklarende igangssettingsøknad.

I tillegg ansees fordeler dispensasjonen vil ha for å være klart større enn eventuelle ulemper,

som blant annet praktiske og estetiske hensyn, og hensynet til likebehandling,

### **PS 9/16 24/82 - Idrettsveien 3 - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanens for Hammerfest og Rypefjord 2014-2025**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan –og bygningsloven § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 -2025 for bruksendring fra 3 til 4 boenheter innvilges på eiendom 24/82.

Styret for miljø og utvikling anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for

Hammerfest 2010 – 2022 ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

#### **Behandling**

Votering: Innstillingen ble vedtatt mot en stemme.

#### **Vedtak**

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar styret for Miljø og Utvikling at søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 -2025 for bruksendring fra 3 til 4 boenheter innvilges på eiendom 24/82.

Styret for miljø og utvikling anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for Hammerfest 2010 – 2022 ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **PS 10/16 Fradeling av 2 punktfester på Storfjellet og Tyven til oppføring av varmemønstre**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, for fradeling av to punktfeste fra gnr. 16 bnr. 1 og gnr. 21 og bnr. 1 for tomt til oppføring av varmemønstre. Dette ut ifra en total vurdering hvor fordelene er større enn ulempene og fører ikke til at hensyn til bestemmelsene det søkes dispensasjon fra blir nevneverdig tilsidesatt.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

## **Behandling**

Tom Christian Robertsen fremmet følgende tilleggsforslag:

Styret for miljø og utvikling ser positivt på om det legges til rette for at det bygges utedo i tilknytning til hyttene.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

2. Styret for Miljø og utvikling vedtar i henhold til plan og bygningsloven § 19, at det gis dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, for fradeling av to punktfeste fra gnr. 16 bnr. 1 og gnr. 21 og bnr. 1 for tomt til oppføring av varmestuer. Dette ut ifra en total vurdering hvor fordelene er større enn ulempene og fører ikke til at hensyn til bestemmelsene det søkes dispensasjon fra blir nevneverdig tilsidesatt.
3. Styret for miljø og utvikling ser positivt på om det legges til rette for at det bygges utedo i tilknytning til hyttene.

## **PS 11/16 Førstegangsbehandling av detaljregulering for Indrefjordalen gravlund**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for miljø og utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningsloven § 12-10, at forslag til detaljregulering av Dalveien boligfelt legges ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.

## **Saksprotokoll i Eldrerådet - 29.02.2016**

### **Behandling**

Skrivefeil i forslag til vedtak: «Dalveien» endres til «Indrefjordalen gravlund».

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Oppfordrer Menighetsrådet til å se på saken om det er mulighet til et krematorium i Hammerfest som omfatter hele Finnmark.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Styret for miljø og utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningsloven § 12-10, at forslag til detaljregulering av Indrefjordalen gravlund boligfelt legges ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.

Oppfordrer Menighetsrådet til å se på saken om det er mulighet til et krematorium i Hammerfest som omfatter hele Finnmark.

### **Saksprotokoll i Rådet for funksjonshemmede - 29.02.2016**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Rådet for funksjonshemmede tar saken til orientering.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

#### **Behandling**

Rettet opp en feil i innstillingen: «Dalveien» endres til «Indrefjordalen gravlund».

Votering: Innstillingen med endringen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Styret for miljø og utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningsloven § 12-10, at forslag til detaljregulering av Indrefjordalen gravlund boligfelt legges ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.

### **PS 12/16 Forslag til planprogram for sentrumsplanen**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 forslag til planprogram for ny sentrumsplan i Hammerfest. Forslaget legges ut på høring i lovpålagt tid.

### **Saksprotokoll i Eldrerådet - 29.02.2016**

#### **Behandling**

Sanny Weile Johansen fremmet på vegne av Eldrerådet følgende tillegg:  
Jernbanetraske fra Rica frem til pumpestasjonen opparbeides til gangvei – bilfri.  
Gangveien kantes med naturstein.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Tilleggssaken – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 forslag til planprogram for ny sentrumsplan i Hammerfest. Forslaget legges ut på høring i lovpålagt tid.

Jernbanetraske fra Rica frem til pumpestasjonen opparbeides til gangvei – bilfri. Gangveien kantes med naturstein.

## **Saksprotokoll i Rådet for funksjonshemmede - 29.02.2016**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 forslag til planprogram for ny sentrumsplan i Hammerfest. Forslaget legges ut på høring i lovpålagt tid.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

### **Behandling**

Katrine Prydz fremmet på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

Styret for miljø og utvikling ber havnestyret og Styret for Hammerfest parkering KF oppnevne en ansvarlig person som skal holder kontakt med planavdelingen i arbeidet med sentrumsplanen.

Votering:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 forslag til planprogram for ny sentrumsplan i Hammerfest. Forslaget legges ut på høring i lovpålagt tid.

Styret for miljø og utvikling ber havnestyret og Styret for Hammerfest parkering KF oppnevne en ansvarlig person som skal holder kontakt med planavdelingen i arbeidet med sentrumsplanen.

## **PS 13/16 Søknad om tildeling av eneboligtomter på Mellomvannet boligfelt**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for miljø og utvikling tildeler Hammerfest bygg As eneboligtomten Gnr.21/bnr.902 Snøtunet 2 (tomt nr.8) for oppføring av enebolig.
2. Styret for miljø og utvikling tildeler VH-eiendom As eneboligtomtene Gnr.21/bnr.900 Snøtunet 6 (tomt nr.6), Gnr.21/bnr.887 Soltunet 8 (tomt nr.15) og Gnr.21/bnr.908 Letunet 4 (tomt nr.28)
3. Tomtene tildeles ellers i henhold til retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune, vedtatt av kommunestyret 08.11.2012.
4. Administrasjonen utarbeider kjøpekontrakt og festekontrakt/skjøte.

5. Styret for miljø og utvikling gir administrasjonen fullmakt til å behandle fremtidige søknader fra entreprenører som avviker med retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest punkt 2.2.1. Fullmakten gjelder inntil totalt 4 tomter

## Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016

### Behandling

Anne Mette Bæivi (AP) fremmet følgende forslag til nytt punkt 5:

Fullmakten gjelder inntil totalt 4 tomter, og kun i tilfeller der ikke flere enn 1 entreprenør søker på samme tomt.

Håvard Hargaut-Jensen fremmet på vegne av AP følgende forslag til et nytt punkt 6:

Retningslinjene for tildeling av tomter / områder i Hammerfest kommune revideres og sendes til politisk behandling i MU og kommunestyre.

Tom Christian Robertsen fremmet på vegne av Høyre og SV følgende forslag til nytt punkt 7:

Rådmannen orienterer om retningslinjer for tildeling av boligtomter i Hammerfest, og orienter om erfaringer så langt ved designhåndboka ved Mellomvannet boligfelt ved neste MU møte.

Votering:

Innstillingens punkt 1 – 4 - enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 5 fikk 7 stemmer for og 4 stemmer mot.

Representant Anne Mette Bæivi's forslag punkt 5 fikk 3 stemmer for og 8 stemmer mot.

Punkt 6 ble enstemmig vedtatt

Punkt 7 Høyre/SV – enstemmig vedtatt.

### Vedtak

6. Styret for miljø og utvikling tildeler Hammerfest bygg As eneboligtomten Gnr.21/bnr.902 Snøtunet 2 (tomt nr.8) for oppføring av enebolig.
7. Styret for miljø og utvikling tildeler VH-eiendom As eneboligtomtene Gnr.21/bnr.900 Snøtunet 6 (tomt nr.6), Gnr.21/bnr.887 Soltunet 8 (tomt nr.15) og Gnr.21/bnr.908 Letunet 4 (tomt nr.28)
8. Tomtene tildeles ellers i henhold til retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest kommune, vedtatt av kommunestyret 08.11.2012.
9. Administrasjonen utarbeider kjøpekontrakt og festekontrakt/skjøte.
10. Styret for miljø og utvikling gir administrasjonen fullmakt til å behandle fremtidige søknader fra entreprenører som avviker med retningslinjene for tildeling av tomter/områder i Hammerfest punkt 2.2.1. Fullmakten gjelder inntil totalt 4 tomter
11. Retningslinjene for tildeling av tomter / områder i Hammerfest kommune revideres og sendes til politisk behandling i MU og kommunestyre.
12. Rådmannen orienterer om retningslinjer for tildeling av boligtomter i Hammerfest, og orienter om erfaringer så langt ved designhåndboka ved Mellomvannet boligfelt ved neste MU møte.



**PS 14/16 Godkjenning av protokoll**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte den 25.01.16

**Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 01.03.2016**

**Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Protokoll fra møte den 25.01.16 – godkjennes.